

OGŁOSZENIE

**Nyski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. w Nysie ul. Ogrodowa 4 ogłasza
I-szy przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego
w Nysie przy ul. Wrocławskiej 16-18 nr 1u**

Powierzchnia użytkowa lokalu: 196,90m²

Przeznaczenie: Nieruchomość przeznaczona na działalność gastronomiczną

Opis lokalu: Lokal użytkowy położony w Nysie przy ulicy Wrocławskiej 16-18 nr 1u.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: 2-ch sal sprzedaży o łącznej pow. użytkowej - 107,66 m², 3-ch zapleczy socjalnych o łącznej pow. użytkowej - 8,93 m², 5-ciu magazynów o łącznej pow. użytkowej - 39,56 m², 4-ch WC o łącznej pow. użytkowej - 3,32 m², 3-ch przedsionków o łącznej pow. użytkowej - 7,34 m², 2-ch pomieszczeń z umywalką o łącznej pow. użytkowej - 3,61 m², pomieszczenia z natryskiem o pow. użytkowej - 2,57 m², 4-ch korytarzy o łącznej pow. użytkowej - 23,91 m².

Lokal wymaga kompleksowego remontu, wymaga również uzyskania warunków z Zakładu Energetycznego w sprawie przyłączenia do sieci energetycznej.

Gmina nie zwraca kosztów poniesionych na ww. cele.

Lokal nie jest obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Lokal nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu: 15,65 zł/m² + 23 % VAT

Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat za media.

Wysokość wadium: 3.000,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia **21 czerwca 2016 r.** w gotówce w kasie Nyskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Ogrodowa 4 w Nysie lub przelewem na rachunek bankowy nr **05 1020 3714 0000 4202 0008 1810.**

W tytule wpłaty wadium należy wpisać „*Wadium w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego – ul. Wrocławska 16-18 nr 1u, Nysa*”

Uwaga: Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Umowa najmu: Najem na czas nieoznaczony.

Szczegółowe warunki najmu określa umowa najmu.

Z regulaminem przetargowym oraz projektem umowy najmu można zapoznać się w administracji spółki NZN – Nysa ul. Bohaterów Warszawy 5 – pokój nr 5 i 6, w dniach **17.06.2016r. - 21.06.2016 r.**

Lokal można oglądać w dniu **15 czerwca 2016 r. w godzinach 10:00-10:30.**

Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach, nie identyfikujących oferenta, z dopiskiem na kopercie „*Oferta przetargowa na najem lokalu użytkowego położonego w Nysie przy ul. Wrocławskiej 16-18 nr 1u*” należy składać w sekretariacie Nyskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa - **do dnia 24 czerwca 2016 r. do godziny 10:00.**

Oferty złożone po upływie ww. terminu nie będą rozpatrywane.

I. OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM MA ZAWIERAĆ:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę oferenta, datę sporządzenia oferty;
- 2) ściśle określenie przedmiotu oferty co do:
 - a) adresu lokalu,
 - b) wysokości proponowanej miesięcznej stawki czynszu najmu (netto za 1 m² powierzchni),
 - c) szczegółowego profilu proponowanej działalności zgodnej z przeznaczeniem,
- 3) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z treścią i zakresem wszelkich obowiązków wynikających z umowy najmu i uchwały Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Nysa
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta z warunkami przetargu określonymi w niniejszym ogłoszeniu i „Regulaminie przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych i garaży” stanowiącym „Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 609/2016 Burmistrza Nysy z dnia 15 lutego 2016r.”
- 5) oświadczenie oferenta o akceptacji bez zastrzeżeń w/w warunków przetargu
- 6) dowód wniesienia wadium;

OFERTA I WSZYSTKIE OŚWIADCZENIA MAJĄ BYĆ PODPISANE PRZEZ OFERENTA

II. ZASADY PRZETARGU

- 1) Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 2) Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
- 3) Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **24 czerwca 2016 r. o godzinie 10:15** w Nyskim Zarządzie Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Ogrodowa 4, Nysa – sala nr 8 - w obecności oferentów lub ich pełnomocników upoważnionych do działania w postępowaniu przetargowym.
- 4) W części jawnej Komisja przetargowa:
 - a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz informację o wpłaceniu wadium przez uczestników, którzy złożyli oferty,
 - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami i sprawdza kompletność ofert,
 - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów lub ich pełnomocników,
 - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
 - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu oceny ofert w części niejawnej przetargu,
 - f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- 5) Do części niejawnej przetargu nie zostaną zakwalifikowane oferty, które nie zawierają danych i dokumentów wymienionych w punkcie I lub dane te są niekompletne, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści oraz ofert, które zostały złożone po wyznaczonym terminie.
- 6) W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
- 7) Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wysokości oferowanej miesięcznej stawki czynszu najmu (netto za 1 m² powierzchni).
- 8) Komisja Przetargowa zawiadamia wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 9) Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie później niż w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wpłaconego wadium na rzecz Gminy Nysa;
- 10) Umowa najmu zostanie podpisana po złożeniu przez przyszłego najemcę kaucji gwarancyjnej w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu;
- 11) Najemca ma obowiązek ponoszenia opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia elektryczna, energia ciepła, woda i ścieki, wywóz odpadów).
- 12) Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, ciąży na przyszłym najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych;
- 13) Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu;
- 14) Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu;
- 15) Komisji Przetargowej przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udziela administracja spółki NZN przy ul. Bohaterów Warszawy 5 (pokój nr 5 i 6) tel. 77 44 85 521, 77 44 85 523, 77 44 81 491

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Wyczalkowski